

UCHWAŁA Nr 1.../2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce
z dnia 19 marca 2024 roku

zmieniająca regulamin rozliczania gospodarki ciepłej stanowiący załącznik do Uchwały Nr 2/2017 z dnia 11 sierpnia 2017r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce oraz ustanawiająca tekst jednolity regulaminu rozliczania gospodarki ciepłej i zmieniony Uchwałą Nr 14/2022 z dnia 24 listopada 2022r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce.

Na podstawie § 38 ust.1 pkt 15 i 16 Statutu Spółdzielni i § 5 pkt 26 regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce uchwała się co następuje:

§ 1

W regulaminie rozliczania gospodarki ciepłej stanowiącym załącznik do uchwały Nr 2/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Hajnówce z dnia 11 sierpnia 2017r. tekst jednolity wprowadza się zmiany:

W dziale I Postanowienia ogólne w § 2 zmienia się treść ust. 8 i 9 nadając następujące brzmienie:

1. „ 8. Przez **koszty stałe** należy rozumieć koszty zakupu mocy zamówionej i usług przesyłowych, które rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni lokalu lub wg ilości lokali w budynku.
2. „ 9. Przez **koszty zmienne** należy rozumieć koszty zakupu energii ciepłej na ogrzanie opomiarowanych pomieszczeń w lokalach, które rozliczne są wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania z uwzględnieniem współczynników korekcyjnych oraz proporcjonalnie do powierzchni lokalu. Koszty zmienne zużycia energii ciepłej na podgrzanie wody w kwartale rozliczone zostaną wg wskazań wodomierzy ciepłej wody w danym budynku.”

W dziale III Rozliczenie kosztów ciepła zużytego na podgrzanie wody w § 5 ust.7 lit.a zmienia się treść nadając następujące brzmienie:

„a) koszty stałe – za przygotowanie ciepłej wody ustalane na podstawie kosztów mocy zamówionej , usług stałych i zmiennych przesyłowych c.w. w danym kwartale rozliczone zostaną wykorzystując liczbę lokali w danym budynku. Koszty stałe mogą być zwiększone o opłatę stałą ciepłej wody, która zostanie ustalona dla każdego budynku na podstawie indywidualnego pisemnego oświadczenia złożonego do Spółdzielni według wzoru załącznika nr 3 regulaminu minimum dzień przed rozpoczęciem okresu rozliczeniowego na potrzeby podgrzania wody, jeżeli zażąda tego ponad 50 % użytkowników lokali w danym budynku. Opłata stała pomniejsza koszty zmienne energii ciepłej na podgrzanie wody.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Na obecnych 8 członków RN
za uchwałą oddano 8 głosów
Przewodnik 0 głosów

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Emilia Bortniczuk
mgr Emilia Bortniczuk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Irena Siegień
Irena Siegień